



Urząd Gminy  
Jakubów

Urząd Gminy Jakubów  
ul. Mińska 15, 05 - 306 Jakubów  
tel. 25-757-91-90, fax 25 757-91-90  
www.jakubow.pl  
mail: [sekretariat@jakubow.pl](mailto:sekretariat@jakubow.pl)

Karta usług  
Nr  
IN.0143.3.2013

## Podział geodezyjny nieruchomości

### Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Inwestycji

Pokój nr 13, tel. 25 758 20 57, e-mail: [inwestycje@jakubow.pl](mailto:inwestycje@jakubow.pl)

Godziny urzędowania:

poniedziałek	7 <sup>30</sup> - 17 <sup>00</sup>
wtorek - piątek	7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup>
czwartek	<b>dzień wewnętrzny</b>

### Osoba do kontaktu:

Marzena Rek - Kierownik Referatu Inwestycji

### Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja zatwierdzająca podział geodezyjny nieruchomości.

### Wymagane dokumenty:

Wniosek pisemny o podział nieruchomości złożony przez wszystkich właścicieli nieruchomości wraz z określeniem celu.

#### I etap (*postanowienie*)

##### Załączniki:

- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej, akt notarialny, postanowienie stwierdzające nabycie spadku itp.)
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku,
- wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej/ewidencyjnej/, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

#### II etap (*decyzja*)

**Po uzyskaniu pozytywnej opinii o zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego, w przypadku jego braku - z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub przepisami odrębnymi należy dołączyć:**

- protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- mapę z projektem podziału,

Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

**Formularz do pobrania:**

- Wniosek o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości.
- Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości.

**Oplaty:**

Zwolnione z opłaty skarbowej.

**Czas załatwienia sprawy:**

Opiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości następuje w drodze postanowienia w terminie miesiąca od daty wpływu kompletu dokumentów. Po nadaniu klauzuli ostateczności postanowieniu pozytywnie opiniującemu wstępny projekt podziału nieruchomości i złożeniu do organu kompletu pozostałych dokumentów, a także w przypadkach, gdy postanowienie nie jest wymagane, decyzja w sprawie podziału nieruchomości wydawana jest niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.

O każdym przypadku niezakończono sprawy w terminach, o których mowa wyżej, organ zawiadomi strony, poda przyczyny zwłoki i wskaże nowy termin załatwienia sprawy.

**Tryb odwoławczy:**

**Na postanowienie** opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Jakubów w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronom.

**Od decyzji** w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Jakubów w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronom.

**Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 23).

**Informacje dodatkowe**

Brak

<b>Sporządziła:</b> Marzena Rek 25.08.2016 r.	<b>Sprawdził: Sekretarz Gminy</b> Justyna Miłaczewska	<b>Zatwierdził: Wójt Gminy</b> Hanna Wocial
---	--	--

Jakubów, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
Telefon

## Wójt Gminy Jakubów

### W N I O S E K o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

Zwracam się z wnioskiem o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości położonej w ..... oznaczonej geodezyjnie jako działka/i nr .....

.....  
w wyniku, którego powstaną działki oznaczone na wstępnym projekcie podziału numerami:

.....  
.....  
Podziału dokonujemy w celu:

.....  
.....  
( *podać cel podziału* )

Określić ewentualne służebności drogowe:

.....  
(*podpis wnioskodawcy / wnioskodawców*)

#### Załączniki:

Wstępny projekt podziału nieruchomości wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej ..... egz.,  
Wypis i wyrys z operatu ewidencji gruntów i budynków,  
Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,  
Kopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku ..... egz.  
Inne.....

Jakubów, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
Telefon

## Wójt Gminy Jakubów

### W N I O S E K o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

Zwracam się z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w ..... oznaczonej geodezyjnie jako działka/i nr .....

.....  
w wyniku, którego powstaną działki oznaczone na projekcie podziału numerami:

.....  
Podziału dokonujemy w celu:

.....  
*( podać cel podziału )*

Określić ewentualne służebności drogowe:

.....  
*(podpis wnioskodawcy / wnioskodawców)*

#### Załączniki:

Projekt podziału,  
Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,  
Wypis i wyrys z katastru nieruchomości  
Wykaz zmian gruntowych,  
Wykaz synchronizacyjny,  
Mapa z projektem podziału.....egz.  
Inne.....