



Urząd Gminy  
Jakubów

Urząd Gminy Jakubów  
ul. Mińska 15, 05 - 306 Jakubów  
tel. 25-757-91-90, fax. 25 757-91-90  
www.jakubow.pl  
mail: [sekretariat@jakubow.pl](mailto:sekretariat@jakubow.pl)

Karta usług  
Nr  
IN.0143.2.2013

## Rozgraniczenie nieruchomości

### Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Inwestycji

Pokój nr 13, tel. 25 758 91 50, e-mail: [inwestycje@jakubow.pl](mailto:inwestycje@jakubow.pl)

Godziny urzędowania:

poniedziałek	7 <sup>30</sup> - 17 <sup>00</sup>
wtorek - piątek	7 <sup>30</sup> - 15 <sup>30</sup>
czwartek	<b>dzień wewnętrzny</b>

### Osoba do kontaktu:

Marzena Rek - Kierownik Referatu Inwestycji

### Sposób załatwienia sprawy:

Wydanie decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości.

W przypadku zawarcia ugody przed geodetą wydana zostanie decyzja o umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego.

### Wymagane dokumenty:

Wniosek o przeprowadzenie rozgraniczenia nieruchomości.

Załączniki do wniosku: dokument stwierdzający stan prawny nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis z aktu notarialnego, orzeczenia sądów, ostateczne decyzje).

### Formularz do pobrania:

Wniosek o rozgraniczenie nieruchomości.

### Opłaty:

Opłata skarbową - 10 zł za wydanie decyzji płatna na konto bankowe Urzędu Gminy: Bank Spółdzielczy O/Jakubów 61 9226 0005 0050 0294 2000 0010.

### Czas załatwienia sprawy:

Niezwłocznie lecz nie później niż 30 dni od daty złożenia kompletu dokumentów.

O każdym przypadku niezakończona sprawa w terminach, o których mowa wyżej, organ zawiadomi strony, poda przyczyny zwłoki i wskaże nowy termin załatwienia sprawy.

(w zależności od złożenia operatu rozgraniczeniowego).

### Tryb odwoławczy:

1. Wójt Gminy wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości, jeżeli zainteresowani właściciele nie zawarli ugody. Strona niezadowolona z ustalenia przebiegu granicy może żądać, w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji w tej sprawie, przekazania sprawy Sądowi Rejonowemu w Mińsku Mazowieckim.

2. Jeżeli zainteresowani właściciele zawarli ugody przed geodetą Wójt Gminy umarza postępowanie jako bezprzedmiotowe. Umorzenie postępowania następuje w formie decyzji, od której służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego

w Siedlcach wniesione za pośrednictwem Wójta Gminy Jakubów w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji stronom.

#### **Podstawa prawna**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 520 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 23).

#### **Informacje dodatkowe**

Rozgraniczenie nieruchomości ma na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie. Przeprowadza się je z urzędu lub na wniosek strony. Czynności przebiegu granic wykonuje geodeta upoważniony przez Wójta. W przypadku sporu co do przebiegu linii granicznych geodeta nakłania strony do zawarcia ugody. Jeżeli zainteresowani właściciele nieruchomości nie zawarli ugody, a istnieją dowody na ustalenie granic lub gdy w tej sprawie strony sporu złożą zgodne oświadczenie, Wójt wydaje decyzję o rozgraniczeniu nieruchomości. W pozostałych przypadkach spór rozstrzyga jako właściwy Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim, Wydział Cywilny.

Wójt wszczyna postępowanie o rozgraniczenie nieruchomości w formie postanowienia, na które nie służy zażalenie. Po sprawdzeniu uprawnień geodety do wykonania czynności rozgraniczeniowych Wójt wystawia mu upoważnienie do ustalenia przebiegu granic.

Wybór geodety do wykonania ustalenia granic należy do wnioskodawcy. On też pokrywa koszty prac geodezyjnych. Ugoda zawarta przed geodetą ma charakter umowy, poprzez którą strony czynią sobie wzajemnie ustępstwa w tym celu, aby uchylić niepewność co do ewentualnych roszczeń czy dla uchylenia sporu istniejącego lub mogącego powstać.

Podpisują ją wszystkie strony postępowania oraz geodeta. Ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej. Ugoda kończy spór graniczny, w związku z tym Wójt wydaje decyzję o umorzeniu postępowania. Jeżeli ugoda nie zostanie zawarta Wójt dokonuje oceny prawidłowości wykonania czynności przez geodetę. Wydaje decyzję administracyjną w sytuacji, gdy zbierze dowody na przebieg linii granicznych lub gdy strony złożą w tej sprawie zgodne oświadczenie. Jeżeli zabraknie takich przesłanek Wójt umarza postępowanie i z urzędu przekazuje sprawę do rozpatrzenia sądowi.

**Sporządziła:**  
Marzena Rek  
25.08.2016 r.

**Sprawdził: Sekretarz Gminy**  
Justyna Miłaczewska

**Zatwierdził: Wójt Gminy**  
Hanna Wocial

Jakubów, dnia.....

.....  
Imię i nazwisko

.....  
Adres

.....  
Telefon

### **Wójt Gminy Jakubów**

## **WNIOSEK** o rozgraniczenie nieruchomości

Proszę o dokonanie rozgraniczenia mojej nieruchomości położonej w .....  
..... oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki  
..... o powierzchni ..... dla której Sąd Rejonowy w  
Mińsku Mazowiecki prowadzi księgę wieczystą KW ..... ze wszystkimi  
nieruchomościami sąsiednimi/ z nieruchomością sąsiednią\* położoną  
w ..... oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki  
..... o powierzchni..... dla której Sąd Rejonowy w  
Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą KW .....

Do przeprowadzenia czynności technicznych proszę upoważnić geodetę, nr uprawnień  
zawodowych ..... (telefon kontaktowy .....),  
który na mój koszt przeprowadzi czynności ustalania przebiegu granic.

W załączeniu przedkładam:

.....  
.....  
.....  
(np.: tytuł własności, zaświadczenie z księgi wieczystej, mapę do celów prawnych itp.)

.....  
(podpis wnioskodawcy / wnioskodawców)

\* odpowiednie podkreślić