



Urząd Gminy
Jakubów

Urząd Gminy Jakubów
ul. Mińska 15, 05 - 306 Jakubów
tel. 25-757-91-90, fax 25 759-97-19
www.jakubow.pl
mail: sekretariat@jakubow.p

Karta usług
Nr IN.5.2013

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Inwestycji

Pokój nr 5, tel. 0 25 757 91 50, e-mail: inwestycje@jakubow.pl

Godziny urzędowania:

poniedziałek	7 ³⁰ – 17 ⁰⁰
wtorek – piątek	7 ³⁰ – 15 ³⁰
czwartek	dzień wewnętrzny

Osoba do kontaktu:

Zbigniew Marusa – stanowisko ds. gospodarki przestrzennej

Sposób załatwienia sprawy:

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
2. Załączniki:
 - 3 egz. aktualnej mapy zasadniczej terenu objętego wnioskiem w skali 1:1000,
 - graficzna propozycja sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (na jednym egzemplarzu mapy),
 - oświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym,
 - umowy dotyczące uzbrojenia terenu,
 - wypis z rejestru gruntów,
 - w przypadku ustanowienia przez inwestora pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa

Formularz do pobrania:

Wniosek

Opłaty:

1. Opłata skarbową za wydanie decyzji – 107 zł. (z opłat zwolnione są budynki mieszkalne)
2. Opłata skarbową za pełnomocnictwo – 17 zł.
Opłaty dokonuje się na konto bankowe Urzędu Gminy Jakubów BS O/Jakubów nr 61 9226 0005 0050 0294 2000 0010 (z adnotacją „za wydanie decyzji o warunkach zabudowy” Potwierdzenie dokonania przelewu należy dołączyć do składanego

wniosku.

Czas załatwienia sprawy:

Zgodnie z art. 35 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

W toku postępowania może być wyznaczony przez organ inny termin zakończenia postępowania z przyczyn niezależnych od organu lub w zależności od toku wyjaśnienia sprawy (art. 36 Kpa)

Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Jakubów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania

Podstawa prawna

1. Art. 59, art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy
2. Art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23)

Informacje dodatkowe

Brak

Sporządził:
Zbigniew Marusa
14.09.2016 rok

Sprawdził:
Sekretarz Gminy
Justyna Miłaczewska

Zatwierdził:
Wójt
Hanna Wocial

Jakubów, dnia

.....
(Nazwisko i imię wnioskodawcy)

.....
(Adres)

.....
(nr telefonu)

Wójt Gminy Jakubów

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

Zgodnie z art. 52 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.) zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla niżej określonego terenu:

I. Granice terenu objętego wnioskiem:

1. działka/ki Nr ewid.
 2. położona/ne w miejscowości
 3. granice terenu oznaczono literami
 4. obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać
- (wymienić nr działek)*

II. Rodzaj inwestycji:

.....
.....
.....
.....
.....

(wymienić rodzaj planowanej zabudowy)

III. Charakterystyka inwestycji:

1. Zapotrzebowanie na wodę
..... m³/dobę
(wskazać sposób zaopatrzenia: np. z wodociągu, z indywidualnego ujęcia oraz ilość)
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną
.....
(podać sposób dostarczenia: np. istniejąca sieć ZEWT, itp.)

.....
.....
(opisać wpływ inwestycji na środowisko, np. wycinka drzew)

VIII. Wskazanie nazwisk i adresów właścicieli i władających nieruchomością objętą wnioskiem i nieruchomościami sąsiednimi

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy załączyć:*

- 1) 3 egz. aktualnej mapy zasadniczej terenu objętego wnioskiem w skali 1:1000
- 2) Graficzna propozycja sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy (na jednym egzemplarzu mapy).
- 3) Oświadczenie o posiadanym gospodarstwie rolnym.
- 4) Umowy dot. uzbrojenia terenu.
- 5) Opłata skarbową w kwocie 107 zł (z opłat zwolnione są budynki mieszkalne).
- 6) Wypis z rejestru gruntów.
(* zakreślić właściwe)

Informacja:

Przy wypełnianiu wniosku gdy wystąpi brak związku między planowaną inwestycją a żadaną informacją, w odpowiedniej rubryce należy wpisać „nie dotyczy”.