Urząd Gminy Jakubów
ul. Mińska 15
05-306 Jakubów

ORO.0003.9.2026.JR

Jakubów, dnia 10 listopada 2026 roku

Radni Klubu Radnych

NASZA GMINA NASZA SPRAWA

W odpowiedzi na interpelację z dnia 27 października 2026 roku przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Ad. 1.

Aktualnie Gmina Jakubów posiada zawarte umowy z dwoma przedsiębiorcami na dostarczanie nieczystości ciekłych do stacji zlewnej w oczyszczalni ścieków w Leontynie:

1. Firma „OLMAT" Marcin Laszkowski, Mistów, ul. Słoneczna 24, 05-306 Jakubów
2. AB SERWIS Artur Bartnicki, Łaziska 42, 05-306 Jakubów

Zgodnie z zapisami obowiązujących umów łączny limit przyjmowania nieczystości ciekłych wynosi 30 m^3 na dobę dla obu przedsiębiorców. Nie jest to limit przypisany odrębnie każdemu z nich. Oznacza to, że ilość ścieków przyjęta od jednego przedsiębiorcy pomniejsza ilość, która może zostać przyjęta od drugiego podmiotu w danym dniu. W załączeniu kopie umów wraz z aneksami.

Ad. 2.

Gmina Jakubów nie przyjęła odrębnego, formalnego regulaminu określającego zasady zawierania umów na korzystanie ze stacji zlewnej w oczyszczalni ścieków w Leontynie. Wnioski przedsiębiorców rozpatrywane są indywidualnie, z uwzględnieniem możliwości technicznych i technologicznych oczyszczalni, aktualnego obciążenia obiektu, ilości ścieków już przyjmowanych oraz wymaganych zezwoleń i dokumentów.

Samo posiadanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych nie oznacza automatycznego prawa do korzystania z konkretnej stacji zlewnej. Korzystanie z niej wymaga odrębnego uzgodnienia i zawarcia umowy z Gminą, przy uwzględnieniu możliwości przyjmowania ścieków przez oczyszczalnię.

Ad.3

W latach 2025–2026 do Gminy nie wpłynęły wnioski o zawarcie umowy lub zwiększenie limitu, które zakończyłyby się odmową.

Ad. 4

Dopuszczalna ilość ścieków dowożonych do oczyszczalni wynika z dokumentacji projektowej i przyjętych w niej założeń technologicznych.

Przed przebudową oczyszczalni, przy przepustowości 150 m^3/dobę, udział ścieków dowożonych określono na poziomie 20%, tj. 30 m^3/dobę. Po zakończonej pod koniec 2025 r. przebudowie przepustowość oczyszczalni wzrosła do 390 m^3/dobę, a projektowy udział ścieków dowożonych określono na poziomie 10%, tj. 39 m^3/dobę.

Obowiązujący limit umowny 30 m^3/dobę, wspólny dla dwóch przedsiębiorców, został ustalony na podstawie wcześniejszych założeń i obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

Każda dostawa ścieków dowożonych jest na bieżąco weryfikowana przez pracownika oczyszczalni, który ocenia możliwość dokonania zrzutu, uwzględniając aktualne obciążenie obiektu, ilość ścieków dopływających siecią kanalizacyjną oraz warunki technologiczne procesu oczyszczania. W przypadku dużego obciążenia oczyszczalni lub braku możliwości bezpiecznego przyjęcia dodatkowej ilości ścieków, zrzut może zostać wstrzymany lub odmówiony. Celem jest zapewnienie prawidłowej i bezpiecznej pracy oczyszczalni oraz zachowanie wymaganej skuteczności procesu oczyszczania ścieków.

Ad. 5.

Opłata za przyjęcie 1 m^3 nieczystości ciekłych ustalona jest na podstawie Uchwały Nr LXI/368/2023 Rady Gminy Jakubów z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ustalenia opłaty za ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na terenie gminy Jakubów. Treść uchwały jest dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jakubów.

Ad. 6.

Zgodnie z aktualnymi danymi wynikającymi z ewidencji prowadzonej przez Wójta Gminy Jakubów, 7 przedsiębiorców posiada ważne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Jakubów:

1. Firma „ALANDA" – Nieczystości płynne, Dobosz Krzysztof, Karolina ul. Główna 108, 05-300 Mińsk Maz.
2. Firma „OLMAT" Marcin Laszkowski, Mistów, ul. Słoneczna 24, 05-306 Jakubów
3. SPM TRANS Przemysław Piechoski, Karolina ul. Główna 104, 05-300 Mińsk Mazowiecki
4. AB SERWIS Artur Bartnicki, Łaziska 42, 05-306 Jakubów
5. WC SERWIS Sp. z o.o.; Sp.K. ul. Szybowa, 241-808 Zabrze

6. DOM-BUD Jacek Czwarnóg, Adamów 10B, 05-307 Dobre
7. „U Moniki" Paweł Czapski P.P.H.U., Rządza 26, 05-304 Stanisławów

Firmy powyższe zobligowane są do przestrzegania zapisów Uchwały Nr LXIV/394/2024 Rady Gminy Jakubów z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Ad. 7.

Wójt Gminy Jakubów sprawuje kontrolę nad przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków oraz transportu nieczystości ciekłych, na podstawie art. 9u ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Weryfikacja działalności prowadzona jest również na podstawie kwartalnych sprawozdań składanych przez przedsiębiorców, zgodnie z art. 9o ustawy.

Wykaz przedsiębiorców posiadających aktualne zezwolenia jest udostępniony mieszkańcom na stronie BIP Gminy Jakubów. Należy jednak zaznaczyć, że zezwolenie uprawnia do prowadzenia działalności, ale nie gwarantuje bieżącej dostępności usług. Informacje o terminach i możliwości realizacji zleceń mieszkańcy uzyskują bezpośrednio od przedsiębiorców.

Ponadto informuję, że wyżej wymienieni przedsiębiorcy mogą dostarczać do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków w Leontynie tylko i wyłącznie nieczystości ciekłe pochodzące z nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Jakubów.

WÓJT
Hanna Wocial