



**POLSKI
ŁĄD**



Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie,
gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie

Plac św. Jakuba Apostoła 1

05-306 Jakubów

NIP 8222040978

REGON 040120440

**Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym w trybie zapytania ofertowego na wykonanie robót
remontowo-konserwatorskich przy zabytku, dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy
Zabytków pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła
Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I”**

Jakubów,

Parafia Rzymskokatolicka

Św. ANNY

Zatwierdzam, dn. 10 lipca 2024 roku

05-306 JAKUBÓW

tel. 25-757-91-93

diecezja warszawska-praska

NIP 822-204-09-78, Regon 040120440

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Jakubów, dnia 10 lipca 2024 roku

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie

Plac św. Jakuba Apostoła 1

05-306 Jakubów

NIP 8222040978

REGON 040120440

**Zapytanie ofertowe na wykonanie robót remontowo-konserwatorskich przy zabytku,
dofinansowanych z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków**

Niniejsze zamówienie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru oferenta - Wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione na stornie internetowej Parafii: <http://parafiajakubow.pl/> oraz za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Gminy Jakubów: <https://jakubow.pl/>.

Nazwa zadania: „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I”

Finansowanie zadania:

Zamawiający informuje, iż inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” jest realizowane ze środków dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, udzielonej przez Gminę Jakubów na podstawie Uchwały Nr LXI/363/2023 Rady Gminy Jakubów z dnia 30 października 2023 r. udzielającej dotacji celowej Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Anny w Jakubowie na realizację zadania pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I”. Dotacja zostanie sfinansowana środkami pochodzącymi z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu – edycja pierwsza.

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Przedsięwzięcie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Wstępna Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/393/PolskiŁad.

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie

Plac św. Jakuba Apostoła 1

05-306 Jakubów

NIP 8222040978

Regon 040120440

Osoba upoważniona do reprezentacji Wnioskodawcy: Mirosław Tempczyk – Proboszcz

Nazwa zabytku i adres:

Kościół Rzymskokatolicki p.w. Św. Anny w Jakubowie

Plac św. Jakuba Apostoła 1

05-306 Jakubów

Numer wpisu w rejestrze zabytków / gminnej ewidencji zabytków:

A/312

Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie, Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej realizacji zadania pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” w formule zaprojektuj i wybuduj, w trybie konkursu ofert zgodnie z zasadą konkurencyjności przy wydatkowaniu środków finansowych publicznych.

Postępowanie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego – bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” w formule zaprojektuj i wybuduj. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach pod numerem A/312 decyzją z dnia 29.12.1983 r.

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. Św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Zakres rzeczowy zadania:

Wykonanie projektu i uzyskanie pozwoleń na zakres związany z renowacją i konserwacją części elewacji budynku kościoła w zakresie wymienionym poniżej.

I. Wątek ceglany:

- oczyszczenie całej powierzchni elewacji poprzez mikropiaskowanie,
- usunięcie osłabionych, wtórnych i nieestetycznie wykonanych spoin oraz przemurowań,
- wykonanie prac murarskich (rekonstrukcja),
- usunięcie flory i mikroflory (mchy, porosty, zazielenienia),
- wzmocnienie wążku ceglanego oraz pojedynczych cegieł,
- uzupełnienie ubytków wążku ceglanego oraz spoin,
- zabezpieczenie powierzchni przed wodą – hydrofobizacja.

II. W obszarze powierzchni otynkowanych będzie wykonane:

- skucie odparzonych partii tynku,
- naprawa pęknięć i spękań,
- uzupełnienie powierzchni wypraw tynkarskich i ich wzmocnienie,
- zabezpieczenie przed czynnikami destrukcyjnymi (malowanie).

III. Obróbki blacharskie:

- przegląd obróbek pod kątem stanu zachowania i ewentualnej konserwacji lub wymiany,

IV. Cokół kamienny:

- oczyszczenie powierzchni i wymiana skorodowanych fug,
- uzupełnienie większych ubytków w surowcu skalnym,
- impregnacja powierzchni kamienia.

V. Elementy drewnianych żaluzji

- demontaż drewnianych elementów,
- przegląd pod kątem stanu zachowania,
- wymiana częściowa lub rekonstrukcja w przypadku bardzo złego stanu obiektu,
- montaż i zabezpieczenie otworów.

Zamierzenie inwestycyjne I Etapu obejmuje przeprowadzenie prac renowacyjnych i konserwatorskich ceglanej elewacji ścian i cokołu kamiennego budynku kościoła parafialnego na elewacjach północnej, wschodniej i cz. południowej.

Ww. prace realizowane będą w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy zakres zamówienia publicznego został określony w: Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Początki parafii św. Anny w Jakubowie sięgają XV wieku. Jakubów założył Jakub z Gościańczyk. Kasztelan Czerski, który ufundował w nim w roku 1473 kościół parafialny, przydzielił mu obszerne tereny. Natomiast kościół, który obecnie służy wspólnocie parafialnej, jest prawdopodobnie trzecim. Powstał w latach 1903-1905 staraniem ks. Kazimierza Sobolewskiego, w stylu neogotyckim według projektu architekta Józefa Piusa Dziekońskiego. Świątynię konsekrował 30 lipca 1905 r. ks. Bp Kazimierz Ruszkiewicz. Kościół wpisany został do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Siedlcach z dnia 29.12.1983 r. pod nr A/312.

Planowane prace dotyczyć będą prac przygotowawczych tj. wykonania dokumentacji projektowej dla wykonania konserwacji i renowacji i przeprowadzenia robót renowacyjno-konserwacyjnych:

- wątku ceglanego murów kościoła ,
- zewnętrznych wypraw tynkarskich,
- obróbkę blacharskich,
- kamiennego cokołu,
- drewnianych żaluzji.

Podjęcie natychmiastowych działań pozwoli na zabezpieczenie materialnego dziedzictwa kulturowego, jakie stanowi neogotycki kościół pw. św. Anny w Jakubowie.

Bardzo zły stan zachowania elewacji przyczynia się do postępującej z roku na rok destrukcji budulca jak i samego zabytku.

Wpływ nadmiernego zawilgocenia oraz obecność agresywnych związków zawartych w wodach opadowych powoduje destrukcję surowca ceglanego oraz tynków. Niekonserwowane detale architektoniczne: gzymsy, okapniki ceramiczne straciły swoją szczelność i nie stanowiły zabezpieczenia przed wodą deszczową, co spowodowało postępującą destrukcję elewacji ceglanej. Podwyższenie poziomu gruntu wpłynęło na silne zawilgocenie poziomu cokołu wywołane działaniem wody rozbryzgowej bezpośrednio na mur ceglany. Cokół wykonany z głazów narzutowych i gliny przez podwyższenie terenu nie spełnia już swojej roli. Wykonanie prac związanych z konserwacją i renowacją elewacji zewnętrznej będzie dopełnieniem wykonanej już w latach poprzednich renowacji wewnątrz kościoła.

Przed przystąpieniem do prac remontowych , konserwatorskich i restauratorskich w przedmiotowym obiekcie, Wykonawca winien opracować – sporządzić własnym staraniem i kosztem:

1. dokumentację robót konserwatorskich – projekt prac konserwatorskich i renowacyjnych budynku kościoła parafialnego,

2. dokumentację projektowo-kosztorysową obejmującą:

- projekt zagospodarowania terenu wraz projektem architektoniczno – budowlanym,
- projekt techniczny (dokumentacja wykonawcza),
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

w zakresie niezbędnym do poprawienia funkcjonowania obiektu i ochrony zabytkowych elementów obiektu kościoła.

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

3. Uzyskanie wynikających z przepisów prawa wymaganych opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i odstępstw Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie, od obowiązujących przepisów wraz z pozwoleniem na budowę właściwego miejscowego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych.

4. Wykonanie robót konserwatorskich, restauratorskich, remontowych i budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

5. Nadzór autorski nad realizacją zadania obejmujący:

- uczestnictwo w naradach technicznych,
- opiniowanie, zatwierdzanie zmian/ różnic między wykonaniem robót a rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej,
- udział w odbiorze robót,
- opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót rozwiązań zamiennych, w stosunku do materiałów oraz robót określonych w dokumentacji projektowej,
- sprawdzanie pod kątem kompletności, poprawności oraz zgodności z wymogami użytkownika dokumentacji powykonawczej,
- udział w odbiorze, sporządzanej przez wykonawcę robót, dokumentacji powykonawczej.

6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej robót konserwatorskich, restauratorskich, remontowych wykonanych na obiekcie kościoła parafialnego św. Anny w Jakubowie.

Zamówienie należy zrealizować zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane będą prowadzone w obiekcie czynnym – kościół parafialny.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Oferent może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta oferenta, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym bezpośrednio wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego lub patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

KOD CPV:

Nazwy i kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45212360-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych
45212361-4	Roboty budowlane w zakresie kościołów
45452000-0	Prace konserwatorskie
71326000-9	Usługi budowlane
45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45422000-1	Roboty ciesielskie
45110000-8	Roboty rozbiórkowe
45262500-6	Roboty murarskie
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71320000-7	Usługi w zakresie projektowania

Miejsce i termin realizacji:

1. Miejsce realizacji: Kościół Rzymskokatolicki p.w. Św. Anny w Jakubowie Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów

2. Termin realizacji: 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Z uwagi na skomplikowany charakter prac wynikający z wielkości obiektu kościoła oraz w celu zapoznania się szczegółowo z zakresem prac Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Wykonawców zainteresowanych odbyciem wizji lokalnej Zamawiający prosi o kontakt e-mail: parafia.jakubow@gmail.com, lub telefonicznie - ks. Proboszcz Mirosław Tempczyk - 506 757 801. Z odbytej wizji lokalnej sporządzony zostanie protokół wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do zapytania ofertowego, który Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty. Oferty Wykonawców niezawierające protokołu z wizji lokalnej zostaną odrzucone z uwagi na niezgodność z warunkami niniejszego postępowania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonych działań lub czynności, jeżeli przepisy szczegółowe nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Kryterium będzie uznane za spełnione w przypadku wykazania, że oferent wykonał w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej 2 zadania/prace polegające na konserwacji i renowacji sakralnego

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

obiektu zabytkowego na kwotę co najmniej 1 000 000 zł każda, w tym minimum jedno zadanie zawierające w swoim zakresie wykonanie projektu.

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - kierownik prac konserwatorskich z doświadczeniem minimum 5 lat, który w trakcie tych 5 lat kierował przynajmniej 3 robotami przy renowacji i konserwacji sakralnego obiektu zabytkowego;
 - kierownik budowy z doświadczeniem przy obiektach zabytkowych minimum 5 lat, który w trakcie tych 5 lat kierował przynajmniej 3 robotami przy renowacji i konserwacji sakralnego obiektu zabytkowego.
- 4) Posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o kwocie ubezpieczenia nie mniejszej niż kwota wynikająca ze złożonej oferty.
- 5) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej, finansowej i organizacyjnej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wykaże spełnienia łącznie warunków wskazanych w pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego.

Na dowód potwierdzający spełnienie powyższych warunków Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą:

- 1) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
- 2) Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) – ocena: spełnia / nie spełnia.
- 3) Wykaz robót konserwatorsko-budowlanych (co najmniej 2 zadania/prace) polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego na kwotę co najmniej 1 000 000 zł każda, w tym minimum jedno zadanie zawierające w swoim zakresie wykonanie projektu, wraz z załączeniem dowodów (referencje, poświadczenia, protokół odbioru, itp.) w celu potwierdzenia, że roboty te zostały wykonane należyście (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
- 4) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego).
- 5) Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (wg. załączonego wzoru – załącznik nr 6 do zapytania ofertowego)

3. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

- 1) Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (polski złoty). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia.

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 2) Cena oferty musi uwzględniać inne nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę. Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapozna się z miejscem robót budowlanych poprzez dokonanie wizji lokalnej.
- 3) Cenę ofertową należy podać w PLN wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. VAT wyliczony będzie do faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prawidłowe naliczenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym.
- 4) Podana cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie wszystkich prac projektowych oraz robót składających się na przedmiot zamówienia.
- 5) Kryteria oceny ofert i opis sposobu przyznawania punktacji:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.

Kryterium oceny

Opis kryterium

Waga - udział w ocenie

1.

Cena

Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia.

60 %

2.

Wykaz doświadczenia przy robotach/pracach polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego.

Przedstawiony wykaz wykonanych prac polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego w ciągu 5 ostatnich lat. * W punkcie tym nie bierze się pod uwagę 2 prac/robót wykazanych w warunkach koniecznych do spełnienia wymagań zapytania ofertowego

30 %

3.

Okres gwarancji i rękojmi

Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi za wady, określony w miesiącach, liczony od dnia odbioru końcowego bez uwag. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Oferent może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Oferta oferenta, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

10 %

*(lista zrealizowanych prac wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania - np. w formie konserwatorskich protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

1) Liczba punktów za kryterium „cena” będzie liczona wg. poniższego wzoru:

$$K_c = C : C_b \times 60 \text{ pkt}$$

Gdzie:

K_c – Kryterium cena oferty brutto

C – Cena najniższa oferty brutto, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

C_b – Cena brutto badanej oferty

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę 60 punktów.

2) Liczba punktów za kryterium „wykaz wykonanych prac polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego w ciągu 5 ostatnich lat” będzie przyznana w następujący sposób:

- za wykazanie dwóch robót budowlanych polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego – 0 pkt (Zamawiający nie przyzna punktów).

- za wykazanie trzech robót budowlanych polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego – 10 pkt

- za wykazanie czterech robót budowlanych polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego – 20 pkt

- wykazanie co najmniej pięciu lub więcej robót budowlanych polegających na konserwacji i renowacji sakralnego obiektu zabytkowego – 30 pkt

Przez jedną robotę budowlaną należy rozumieć prace wykonane w ramach jednej umowy/kontraktu na jednym budynku.

Oferta z najwyższą liczbą prac przy zabytkach sakralnych w ciągu 5 ostatnich lat otrzyma maksymalną liczbę 30 punktów.

3) Liczba punktów za kryterium „okres gwarancji i rękojmi” będzie przyznana w następujący sposób:

a) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący do 47 miesięcy - 5 pkt. tj. 5 %

b) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący od 48 do 59 miesięcy - 7 pkt tj. 7 %

c) Zaoferowany okres gwarancji i rękojmi wynoszący 60 miesięcy - 10 pkt tj. 10 %

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma maksymalną liczbę 10 punktów.

W przypadku braku podania terminu gwarancji w ofercie, oferta taka otrzyma 0 punktów.

5. Ocena końcowa dla poszczególnych oferentów zostanie ustalona poprzez sumowanie punktów uzyskanych za poszczególne kryteria oceny ofert.

6. Za ofertę najkorzystniejsza zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

7. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zażądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaofertowanej ceny.

9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

4. Sposób przygotowania oferty, miejsce i termin składania ofert:

1) Ofertę cenową należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 16 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00, w formie papierowej na adres Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie, Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów.

2) Ofertę należy złożyć w formie papierowej, umieszczając ją w jednej zamkniętej kopercie:

a) osobiście w siedzibie Parafii: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie, Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów;

b) listownie, kurierem na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie, Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów;

z adnotacją: „Oferta na realizację zadania pn. Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I”.

Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby zgodnie z reprezentacją Wykonawcy lub załączone stosowne pełnomocnictwo do złożenia oferty.

3) Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.

4). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

5). Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

6). Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

7). Oferty złożone po terminie składania ofert nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

8). Termin związania oferta upływa po 30 dniach od końcowej daty składania ofert.

5. Warunki wykluczenia:

1). Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań i mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

2). Na potwierdzenie braku powiązania kapitałowego lub osobowego należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku ww. powiązań (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

6. Odrzuceniu podlegają oferty:

- 1). których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2). złożone przez oferenta niespełniającego warunków określonych w zapytaniu ofertowym;
- 3). oferenta powiązanego kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym;
- 4). niekompletne, złożone bez wymaganych załączników;
- 5). podpisane przez nieupoważnioną osobę,
- 6). oferenta, który złożył więcej niż jedną ofertę w postępowaniu.

7. Zmiana umowy:

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej:

- 1). Zmiana terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od wykonawcy tj. np. następstwo działań administracyjnych;
- 2). Wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres;
- 3). Zmiany ustawowej stawki podatku VAT – jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;
- 4). Inne zmiany wynikające ze wzoru umowy.

Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Nie jest możliwe dokonywanie zmian w umowie polegających na zmniejszeniu zakresu świadczenia wykonawcy w stosunku do zobowiązania zawartego w ofercie.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

- 1) Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający upubliczni na swojej stronie internetowej.
- 2) Zamawiający będzie oceniał wyłącznie oferty spełniające wymagania zawarte w zapytaniu o ofertowym.

9. Płatność wynagrodzenia:

1. Wpłata wynagrodzenia będzie zgodna z zasadami wypłat dofinansowania wskazanymi w promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład - Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje środki pochodzące z wkładu własnego zapewnionego przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Świętej Anny w Jakubowie oraz z dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Polski Ład).
3. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie odbywało się na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym Wykonawca ma uprawnienie do wystawienia:
 - 1) faktury częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym wartość tej faktury nie może przekroczyć 2% wynagrodzenia Wykonawcy i faktura będzie zapłacona ze środków własnych Zamawiającego,
 - 2) faktury częściowej po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym a suma wartości tej faktury i faktury częściowej, o której mowa w pkt 1, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1,
 - 3) faktury końcowej po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót całości przedmiotu umowy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
4. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będzie stanowić: protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych lub usług podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy (kierownika budowy).
5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:
 - 1) protokół wykonania zakończonych elementów usług lub robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru.

10. Informacje dodatkowe

1. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni oferenci, którzy złożyli już ofertę

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

4. Zamawiający może żądać od oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając oferentowi odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

5. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze oferenta - wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.

6. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.

7. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do oferenta o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

8. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla oferenta, oryginalność projektu oferenta (a także przedstawione dowody).

9. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

10. Zamawiający po dokonaniu oceny ofert opublikuje ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie Zamawiającego.

11. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie oferentowi, którego ofertę wybrano.

12. Ewentualne spory w relacjach z oferentami o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne metody rozwiązania sporów.

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

13. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z oferentem - Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.

14. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.

15. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

16. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy.

17. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a oferent nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 19 i 20. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.

18. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że oferenta robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez oferenta - Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.

19. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, niż to wynika z opisu przedmiotu zamówienia wskazanego na etapie zapytania ofertowego, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie oferenta - Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty oferent ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.

20. Wszelkie ewentualne koszty powstałe w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie oferenta.

11. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Inwestycja pn. „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

- 1) administratorem Pana/i danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Anny w Jakubowie, Plac św. Jakuba Apostoła 1, 05-306 Jakubów
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania: „Konserwacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie, gm. Jakubów - Etap I”
- 3) dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
- 4) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, nie krótszy niż okres przewidziany w przepisach o archiwizacji;
- 6) każdej osobie, której dane są przetwarzane przez Zamawiającego przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO w zakresie wynikającym z przepisów - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 9) w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust 1- 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania; wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.

12. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

Załącznik nr 4 – Wykaz robót konserwatorsko-budowlanych

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Załącznik nr 7 – Projekt umowy



**POLSKI
ŁAD**



Inwestycja pn. „Konservacja i renowacja elewacji zewnętrznej budynku Kościoła Rzymskokatolickiego p.w. św. Anny w Jakubowie,
gm. Jakubów - Etap I” dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 8 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

13. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1). Wypełniony i podpisany formularz oferty – Załącznik nr 1
- 2). Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - Załącznik nr 2
- 3). Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – Załącznik nr 3
- 4). Wykaz robót konserwatorsko-budowlanych – Załącznik nr 4
- 5). Wykaz osób – Załącznik nr 5
- 6). Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – Załącznik nr 6
- 7). Zaparafowany Wzór umowy – Załącznik nr 7
- 8). Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Wszystkie wymienione dokumenty winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Parafia Rzymskokatolicka
Jakubów, Św. ANNY

05-306 JAKUBÓW

Zatwierdzam, dn. 10 lipca 2024 roku

diecezja warszawsko-praska

NIP 822-204-09-78, Regon 040120440

