

ORO.0003.1.2026.JR

Klub Radnych
„Nasza Gmina, Nasza Sprawa”

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych „Nasza Gmina, Nasza Sprawa” z dnia 11 lutego 2026 r. w sprawie projektu planu ogólnego Gminy Jakubów przypominam, że harmonogram prac nad planem ogólnym został przedstawiony radnym podczas IX Sesji Rady Gminy Jakubów w dniu 25 listopada 2024 r. (minuta: 0:47:05 – 1:05:12 transmisji z sesji Rady). Oznacza to, że Rada Gminy była informowana o przebiegu prac na bieżąco, a obecny etap procedury stanowi konsekwencję wcześniej prezentowanego planu działań.

Ponadto informuję, co następuje:

Ad. 1. Instytucje, do których skierowano projekt planu ogólnego do zaopiniowania

Projekt planu ogólnego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) został przekazany do opiniowania oraz uzgodnień właściwym organom i instytucjom tj.:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie;
- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie;
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie;
- 4) Wojewoda Mazowiecki, Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie;
- 5) Zarząd Województwa Mazowieckiego, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego;
- 6) Marszałek Województwa Mazowieckiego, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego;
- 7) Zarząd Powiatu Mińskiego, Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim;
- 8) Starosta Powiatu Mińskiego, Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim;
- 9) Zarząd Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim;
- 10) Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie;
- 11) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie;
- 12) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego;
- 13) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Radomiu;
- 14) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Warszawie;
- 15) Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji;
- 16) Agencja Wywiadu;
- 17) Komenda Wojewódzka Policji w Radomiu;
- 18) Komenda Powiatowa Policji w Mińsku Mazowieckim;
- 19) Nadwiślański Oddział Straży Granicznej;

- 20) Urząd Lotnictwa Cywilnego, Departament Lotnictw;
- 21) Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie;
- 22) Minister Klimatu i Środowiska, Departament Geologii;
- 23) Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego, Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa;
- 24) Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim, Wydział Środowiska i Rolnictwa;
- 25) Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Urząd Transportu Kolejowego, Oddział Terenowy w Warszawie;
- 26) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
- 27) Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska;
- 28) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Delegatura w Mińsku Mazowieckim;
- 29) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie;
- 30) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Mazowieckim;
- 31) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie, Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie;
- 32) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Warszawie;
- 33) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział w Rembelszczyźnie;
- 34) Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.;
- 35) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Mińsku Mazowieckim;
- 36) Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.;
- 37) Nadleśniczy Nadleśnictwa Mińsk;
- 38) Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Minister właściwy do spraw rozwoju wsi;
- 39) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie;
- 40) Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna;
- 41) Urząd Miasta i Gminy Dobrze;
- 42) Urząd Miejski w Kałuszynie;
- 43) Urząd Miasta i Gminy Cegłów;
- 44) Urząd Gminy Mińsk Mazowiecki;
- 45) Urząd Gminy Stanisławów.

Zakres podmiotów opiniujących i uzgadniających nie jest dowolny, lecz wynika wprost z przepisów prawa i obejmuje właściwe organy administracji rządowej i samorządowej oraz instytucje odpowiedzialne m.in. za ochronę środowiska, gospodarkę wodną, infrastrukturę techniczną, transport, ochronę zabytków, rolnictwo, leśnictwo oraz bezpieczeństwo publiczne.

Procedura w tym zakresie prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi regulacjami, bez odstępstw od wymaganych procedur.

Ad. 2 i 3. Dalsze kroki procedury wdrażania planu ogólnego

I. Przygotowania projektu planu ogólnego:

1. **Obecnie** - projekt planu ogólnego udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jakubów pod linkiem: <https://bip.jakubow.pl/kategorie/123-plan-ogolny-procedura/artykuly/1341-projekt-planu-ogolnego-gminy-jakubow-do-uzgodnien-i-opinii?lang=PL>

2. **Luty - marzec 2026 r.** podmiot wyłoniony w postępowaniu przetargowym na sporządzenie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jakubów wraz z niezbędnymi opracowaniami, tj. Piotr Czajkowski PHU MAXI Usługi Urbanistyczne z siedzibą w Grudziądzu, dokona niezbędnych poprawek w projekcie planu ogólnego, wynikających z opinii i uzgodnień przekazanych przez wskazane powyżej instytucje.
3. **Marzec 2026 r.** ponowne przekazanie projektu planu ogólnego instytucjom uzgadniającym.
4. Po uzyskaniu wszystkich uzgodnień nastąpi publikacja zmienionego projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jakubów .

II. Konsultacje społeczne:

1. Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nastąpi:
 - przez wywieszenie w widocznym miejscu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jakubów;
 - przez udostępnienie informacji na stronie internetowej gminy Jakubów, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na profilu Gminy Jakubów w serwisie Facebook;
 - w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicach ogłoszeń w każdym sołectwie oraz poprzez ogłoszenia parafialne.
2. Przeprowadzenie konsultacji społecznych (min. 28 dni od dnia ogłoszenia), nastąpi zgodnie z powyższą ustawą i obejmie:
 - udostępnienie projektu do publicznego wglądu,
 - możliwość składania uwag w formie papierowej i elektronicznej wyłącznie na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509).
 - spotkanie konsultacyjne z projektantem w formie spotkania otwartego dla mieszkańców
 - dyżury pracowników Urzędu Gminy Jakubów.
3. Sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji
4. Wprowadzenie ewentualnych zmian przez firmę urbanistyczną do projektu planu ogólnego wynikających z konsultacji społecznych.
5. Ponowne przesłanie planu ogólnego do uzgodnień do odpowiednich organów.
6. Publikacja projektu planu ogólnego, uzasadnienia, prognozy i raportu z konsultacji społecznych w BIP.

Na obecnym etapie nie jesteśmy w stanie wskazać dokładnej daty rozpoczęcia. przeprowadzenia konsultacji społecznych w ramach procedury sporządzania planu ogólnego. Przewiduje się, że konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone wstępnie

w okresie marzec–kwiecień, jednakże termin ten może ulec zmianie w zależności od postępu prac planistycznych oraz uzgodnień formalnych.

5. Uchwalenie i wejście w życie planu ogólnego:

1. Przekazanie Radzie Gminy Jakubów projektu planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji.
2. Ewentualne wprowadzenie zmian zaproponowanych przez Radę Gminy Jakubów w projekcie planu ogólnego przez firmę i ponowienie uzgodnień.
3. Uchwalenie planu ogólnego przez Radę Gminy Jakubów.
4. Przekazanie uchwały w sprawie planu ogólnego wraz z dokumentacją Wojewodzie Mazowieckiemu w celu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli ich zgodności z prawem.
5. Po stwierdzeniu przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności uchwały Rady Gminy z przepisami prawa, plan wejdzie w życie w terminie określonym w uchwale, nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
6. Plan ogólny wraz z uzasadnieniem zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jakubów. Następnie zostanie zamieszczony w Rejestrze Urbanistycznym.

Podkreślenia wymaga fakt, że harmonogram dalszych prac w dużej mierze uzależniony jest od terminów ustawowych oraz czasu niezbędnego do uzyskania wymaganych stanowisk organów zewnętrznych, na które gmina nie ma wpływu.

Odnosząc się do uzasadnienia interpelacji wyjaśniam, że na obecnym etapie procedury sporządzania planu ogólnego przepisy prawa nie nakładają jeszcze obowiązku prowadzenia konsultacji społecznych. Cała procedura wprowadzania planu ogólnego oraz kolejność podejmowanych działań zostały określone w art. 13i ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuję, iż gminy są ustawowo zobowiązane do uchwalenia Planów Ogólnych najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r. (ustawa z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Dz.U. 2025 poz. 527). Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkować brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy (WZ), a także uniemożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

WOJT
Hanna Wociał