

Jakubów, dnia 20 marca 2026 roku

ORO.0003.2.2026.JR

Klub Radnych
„Nasza Gmina, Nasza Sprawa”

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych „Nasza Gmina, Nasza Sprawa” z dnia 9 marca 2026 roku, w sprawie projektu planu ogólnego gminy Jakubów, informuję co następuje.

Ad. 1

Do Urzędu Gminy Jakubów w ramach prac, związanych z przygotowaniem dokumentu planistycznego wpłynęły wnioski, dotyczące objęcia nieruchomości strefą gospodarczą. Jeden z wniosków został złożony w dniu 4 marca 2025 roku przez uprawnionego przedstawiciela firmy EKO – SAM BIS Sp. z o.o., obejmując działki należące do firmy (tj. 363/1, 365/3, 364/2, 365/9, 365/10, 365/11, 365/12, obręb Jakubów) oraz jedną działkę, której firma nie jest właścicielem.

Ponadto w dniu 31 stycznia 2025 roku do Urzędu Gminy wpłynął wniosek, złożony przez osobę fizyczną.

Jednocześnie informuję, że ze względu na obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) oraz przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, organ nie jest uprawniony do ujawniania danych identyfikujących osoby fizycznej, składającej wnioski w toku procedury planistycznej, ani wskazywania szczegółowych informacji, pozwalających na ich bezpośrednią identyfikację.

W związku z powyższym nie jest możliwe wskazanie danych osobowych wnioskodawcy, będącego osobą fizyczną ani przyporządkowanie złożonego przez niego wniosku do konkretnych nieruchomości.

Ad. 2

Należy podkreślić, że sporządzanie planu ogólnego gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi zadanie własne gminy. W ramach tej procedury wnioski składane przez właścicieli nieruchomości, przedsiębiorców czy osoby fizyczne stanowią jedynie jeden z elementów materiału

planistycznego i podlegają ocenie projektanta oraz organu prowadzącego procedurę planistyczną.

Wyznaczenie granic poszczególnych stref planistycznych, w tym strefy 6SP, nie jest konsekwencją automatycznego uwzględnienia indywidualnych wniosków, lecz wynika z kompleksowej analizy uwarunkowań przestrzennych, środowiskowych, infrastrukturalnych oraz kierunków rozwoju Gminy Jakubów. Analizy te wykonywane są przez uprawnionego projektanta planu ogólnego na podstawie danych planistycznych, dokumentów strategicznych gminy oraz obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym fakt ujęcia poszczególnych działek w granicach projektowanej strefy 6SP nie oznacza, że nastąpiło to wyłącznie na wniosek ich właścicieli lub innych podmiotów. Jest to rezultat całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego gminy opracowywanej w ramach procedury planistycznej.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że projekt planu ogólnego znajduje się na etapie procedowania i nie stanowi jeszcze aktu prawa miejscowego. Dokument ten w obecnym etapie podlega dalszym uzgodnieniom. Kolejnym etapem będą konsultacje społeczne, w ramach których wszystkie zainteresowane podmioty – w tym radni oraz mieszkańcy – będą mieli możliwość zgłaszania uwag i wniosków. Ostateczny kształt stref planistycznych może ulec zmianie w wyniku zgłaszanych uwag i dalszych analiz. Końcowe rozstrzygnięcia w tym zakresie należą do Rady Gminy, która podejmie uchwałę w sprawie przyjęcia planu ogólnego po zakończeniu całej procedury planistycznej. Po czym uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Mazowieckiemu w celu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

WÓJT
Hanna Wocial