

ZARZĄDZENIE NR 120/2026
WÓJTA GMINY JAKUBÓW

z dnia 23 lutego 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), **Wójt Gminy Jakubów zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jakubów, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jakubów.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt

Hanna Wocial

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz.1145 późn. zm.)

Wójt Gminy Jakubów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (bez podatku VAT)*
1.	JÓZEFIN	87/1 SI1M/00011405/4	0,2717 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej i lotniska Janów. Działka uzbrojona w energię elektryczną. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy RIIIb, RIVa. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Teren rolny	Przetarg ustny nieograniczony	42 548,00 zł
2.	JÓZEFIN	87/2 SI1M/00011405/4	0,2759 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, niedaleko zabudowy zagrodowej i lotniska Janów. Działka nie uzbrojona. Dojazd do działki droga gruntową. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy RIIIb. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Teren rolny	Przetarg ustny nieograniczony	34 322,00 zł
3.	GÓRY	492/2 SI1M/00006023/4	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłużdrogi przebiega sieć – linia energetyczna I sieć wodociągowa. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy RIVa, Br-RIVa. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową	Przetarg ustny nieograniczony	128 842,00 zł
4.	BUDY KUMIŃSKIE	25 SI1M/00116041/0	0,0500 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt prostokąta, wąska, położona między rzeką Rządzą a drogą gruntową w sąsiedztwie łąk i pastwisk. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy łVI, PsV, PsVI. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Teren rolny	Przetarg ustny nieograniczony	1 035,00 zł
5.	BUDY KUMIŃSKIE	90 SI1M/00116041/0	0,0900 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka posiada kształt prostokąta, wąska, położona między rzeką Rządzą a drogą gruntową w sąsiedztwie łąk i pastwisk. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy łV. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Teren rolny	Przetarg ustny nieograniczony	1 863,00 zł
7.	STRZEBULA	80/2 brak księgi wieczystej	0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt prostokąta, położona w głębi od drogi asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, terenów niezabudowanych. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż drogi asfaltowej. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy: RIVa.	Teren rolny	Przetarg ustny nieograniczony	69 720,00 zł

				Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
8.	LUDWINÓW	106/2 SI1M/00010102/3	0,2700 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie działek wydzielonych pod zabudowę. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową. Działka częściowo zakrzaczona. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy: RVI, Lzr-RV, Lzr-RVI. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	Działka objęta obowiązującym planem miejscowym znajduje się w terenach zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN17A, z wyłączeniem terenu na planowane poszerzenie projektowanej drogi gruntowej wewnętrznej o symbolu 12KDW.	Przetarg ustny nieograniczony	185 949,00 zł
9.	JĘDRZEJÓW NOWY	159/4 SI1M/00119161/8	0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiadająca kształt prostokąta, położona w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, lokalnych zadrzewień. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nieuzbrojona. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako grunty klasy PsV.	Działka objęta obowiązującym planem miejscowym znajduje się w terenach rolnych oznaczonych symbolem R.	Przetarg ustny nieograniczony	34 560,00 zł

* do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Informacje dodatkowe:

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Jakubów oraz BIP na okres 21 dni tj. Od dnia 25 marca 2026 r. do 15 kwietnia 2026 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referaci Inwestycji pok. 13 oraz pod numerem telefonu (25) 758 20 57 (p. Marzena Rek) w godzinach pracy Urzędu.

Wywieszono dnia: 25 marca 2026 roku

Zdjęto dnia:

Wójt Gminy Jakubów

/-/ Hanna Wocial