

Jakubów, dnia 2 kwietnia 2026 roku

ORO.0003.3.2026.JR

Klub Radnych
„Nasza Gmina, Nasza Sprawa”

W odpowiedzi na interpelację Klubu Radnych „Nasza Gmina, Nasza Sprawa” z dnia 23 marca 2026 roku, w sprawie planowanej strefy 6SP w projekcie planu ogólnego gminy Jakubów, informuję co następuje.

Na wstępie należy zaznaczyć, że 6SP stanowi projektowaną strefą planistyczną o nazwie „strefa gospodarcza” do której w ramach profilu funkcjonalnego podstawowego przewiduje się: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w ramach profilu funkcjonalnego dodatkowego zalicza się: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu i teren wód. Projektowana strefa 6SP obejmuje zatem różne funkcje przewidziane w projekcie Planu Ogólnego, a jego przeznaczenie nie ogranicza się do jednego rodzaju.

Ad. 1

W odniesieniu do zapytania dotyczącego właścicieli działek objętych planowaną strefą SP, którzy złożyli wnioski o włączenie ich nieruchomości do przedmiotowej strefy, informuję, że odpowiedź została udzielona w interpelacji nr ORO.0003.2.2026.JR z dnia 20 marca 2026 r.

Wnioski wraz z datami ich wpływu zostały przedstawione w formie załączników do niniejszej odpowiedzi, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.

Ad. 2

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Jakubów ujęto również działki o numerach ewidencyjnych 351, 352/3, 356/6, 357/3, 757, 759, 363/2, 365/4, 362/1, 362/2, 368, 373, 374, 379, 380, 384, 385 oraz 390, położone w miejscowości Jakubów, gmina Jakubów.

W odniesieniu do pytania dotyczącego wniosków składanych w imieniu właścicieli działek oraz ewentualnych rekomendacji należy wskazać, że do Urzędu Gminy Jakubów nie wpłynęły wnioski złożone przez podmioty trzecie w imieniu właścicieli nieruchomości w zakresie objęcia ich działką projektowaną strefą gospodarczą (SP).

Jednocześnie wyjaśnia się, że wyznaczenie granic projektowanej strefy 6SP nie stanowiło efektu rekomendacji konkretnych działek przez określone podmioty, ani nie wynikało z automatycznego uwzględniania złożonych wniosków. Ujęcie poszczególnych nieruchomości w granicach strefy nastąpiło w ramach prowadzonej procedury planistycznej, realizowanej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o analizę uwarunkowań infrastrukturalnych, przestrzennych i środowiskowych, a także z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz kierunków rozwoju Gminy Jakubów. W związku z powyższym fakt ujęcia poszczególnych działek w granicach projektowanej strefy 6SP nie oznacza, że nastąpiło to wyłącznie na wniosek ich właścicieli lub innych podmiotów. Jest to rezultat całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego gminy opracowywanej w ramach procedury planistycznej przez wykonawcę wyłonionego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, tj. Piotr Czajkowski PHU MAXI Usługi Urbanistyczne z siedzibą w Grudziądzu.

Ponownie informuję, iż końcowe rozstrzygnięcia w tym zakresie należą do Rady Gminy, która podejmie uchwałę w sprawie przyjęcia planu ogólnego po zakończeniu całej procedury planistycznej. Po czym uchwała Rady Gminy wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Mazowieckiemu w celu przeprowadzenia obowiązkowej kontroli jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.



WÓJT
Hanna Wociał