

Jakubów, dnia 7 września 2026 r.

IN.6840.2.2026.MR

WÓJT GMINY JAKUBÓW

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 41 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Wójt Gminy Jakubów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jakubów.

Termin i miejsce przetargu:

29 października 2026 r., godz. 12:00, sala konferencyjna Urzędu Gminy Jakubów, ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1	Józefin	87/1	0,2717 ha	SI1M/00011405/4	grunt rolny niezabudowany, RIIIb, RIVa; brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	brak MPZP	42 548 zł	2 200 zł	430 zł
2	Józefin	87/2	0,2759 ha	SI1M/00011405/4	grunt rolny niezabudowany, RIIIb; dostęp do drogi gruntowej	brak MPZP	34 322 zł	2 000 zł	350 zł
3	Góry	492/2	0,1400 ha	SI1M/00006023/4	grunt niezabudowany, RIVa, Br-RIVa; dostęp do drogi publicznej	brak MPZP, dla nieruchomości został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy; postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy jest w toku	128 842 zł	6 500 zł	1 290 zł
4	Budy Kumińskie	25	0,0500 ha	SI1M/00116041/0	grunt rolny niezabudowany, łVI, PsV, PsVI; pomiędzy rzeką Rządzą a drogą gruntową	brak MPZP	1 035 zł	100 zł	20 zł
5	Budy Kumińskie	90	0,0900 ha	SI1M/00116041/0	grunt rolny niezabudowany, łV; pomiędzy rzeką Rządzą a drogą gruntową	brak MPZP	1 863 zł	100 zł	20 zł
6	Strzebula	80/2	0,3000 ha	brak KW	grunt rolny niezabudowany, RIVa, PsIV; brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	brak MPZP	69 720 zł	3 500 zł	700 zł
7	Jędrzejów Nowy	159/4	0,3000 ha	SI1M/00119161/8	grunt rolny niezabudowany, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej	MPZP: teren rolny R	34 560 zł	1 800 zł	350 zł

Ceny wywoławcze ustalono zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązek jego naliczenia wynika z obowiązujących przepisów.

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ujawnionymi w księgach wieczystych, z zastrzeżeniem stanu prawnego wskazanego poniżej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: Gminie Jakubów nie są znane zobowiązania, których przedmiotem byłyby nieruchomości objęte przetargiem.

Stan prawny: w działach II ksiąg wieczystych nr SI1M/00011405/4, SI1M/00006023/4, SI1M/00116041/0 oraz SI1M/00119161/8 jako właściciel nadal ujawniony jest Skarb Państwa. Gmina Jakubów nabyła własność nieruchomości na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Mazowieckiego wskazanych w dokumentacji nieruchomości. Dane w księgach wieczystych nie zostały dotychczas zaktualizowane. Dla działki nr 80/2, obręb Strzebula, księga wieczysta nie jest prowadzona; Gmina Jakubów nabyła własność na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 354/S/2009 z dnia 14.09.2009 r.

Przeznaczenie do zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie został określony.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Jakubów nr **90 9226 0005 0050 0294 2000 0070**, w terminie do dnia **23 października 2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na sprzedaż działki nr, (miejscowość), nazwa uczestnika przetargu”.

Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Jakubów wymaganą kwotą.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników zwraca się na zasadach określonych w przepisach.

Warunki przetargu:

Przetarg jest przetargiem ustnym nieograniczonym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- ✓ zapoznaniu się z klauzulą informacyjną dotyczącą zasad przetwarzania danych osobowych przez organizatora przetargu;
- ✓ oświadczenie o stanie cywilnym w dniu przetargu;
- ✓ o zapoznaniu się z pełną treścią ogłoszenia oraz że znany jest im stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy: jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu albo nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Jakubów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszeństwo w nabyciu: termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, upłynął w dniu **6 maja 2026 r.** Wnioski w tym terminie nie wpłynęły.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy oraz § 6 ust. 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących nieruchomości i przetargu udziela Urząd Gminy Jakubów, p. Marzena Rek, tel. 25 758 20 57, e-mail: m.rek@jakubow.pl.

Wójt Gminy Jakubów

/-/ Hanna Wocial