Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXXI/216/2017

**IN-1**  na rok Rady Gminy Jakubów

z dnia 20 listopada 2017 roku

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO**

| Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2017 r. poz. 1785/  Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym /Dz.U. z 2017r. poz. 1892/  Ustawa z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1821/  Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych , posiadaczami  samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich  części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostkami samorządu terytorialnego.  Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie ( wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub  wysokości opodatkowania.  Organ podatkowy: Wójt Gminy Jakubów ul. Mińska 15; 05-306 Jakubów | |
| --- | --- |
| 1. **NAZWA I ADRES SIEDZIBY ORGANU** | |
|  | Wójt Gminy Jakubów  Adres : ul. Mińska 15 ; 05-306 Jakubów |
| **B. DANE PODATNIKA** | |
| **B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE** | |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Rodzaj własności, posiadania ( zaznaczyć właściwą pozycję) | | | | |  1. właściciel |  2. współwłaściciel |  3. posiadacz samoistny |  4. współposiadacz samoistny | |  5. użytkownik wieczysty |  6. współużytkownik wieczysty |  7. posiadacz |  8. współposiadacz | |
| |  |  | | --- | --- | | Miejsce/a ( adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek | | | Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów | | | Nazwisko | | | Pierwsze imię, drugie imię | | | Numer PESEL \*\*\* | Numer NIP \*\*\* | | Imie ojca | Imię matki | |
| **B.2. ADRES ZAMIESZKANIA** | |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Kraj | Województwo | Powiat | | | Gmina | Ulica | Nr domu | Nr lokalu | | Miejscowość | Kod pocztowy | Poczta | | |
| **B.3 DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA ( należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)** | |
|  | |  |  | | --- | --- | | Nazwisko | | | Pierwsze imię, drugie imię | | | Numer PESEL\*\*\* | Numer NIP\*\*\* | | Imię ojca | Imię matki | |
| **B.4 ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA** | |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Kraj | Województwo | Powiat | | | Gmina | Ulica | Nr domu | Nr lokalu | | Miejscowość | Kod pocztowy | Poczta | | |

| C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI I DOKŁADNA DATA ICH ZAISTNIENIA | |
| --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | | Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) | | |  1. Informacja składana po raz pierwszy na dany rok |  2. korekta uprzednio złożonej informacji( załącznik – pisemne  przyczyny korekty informacji | | Data zdarzenia, uzasadnienie złożenia korekty informacji | | |

IN-1 1/4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI** | | | | |
| **D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA** (z wyjątkiem zwolnionych) | | | | |
|  | Wyszczególnienie | | Podstawa opodatkowania | |
| D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | |
|  | 1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób  zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków. | | m2 | |
| 2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi  jezior i zbiorników sztucznych - od 1 hapowierzchni. | | ha | |
| 3.  - pozostałe grunty  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego  przez organizacje pożytku publicznego. | | m2  m2 | |
| 4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia  9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017r. poz. 1023 ze zm.) i położonych  na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o  przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od  dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat,  a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | | m2 | |
| D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ( mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek  schodowych oraz szybów dźwigowych: za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.  Powierzchnię pomieszczeń o wysokości mniejszej niż 1,40 m, pomija się).  BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ( budynek – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany  z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach) | | | | |
|  | 1. mieszkalnych | | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| 2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: | |  |  |
| a. | w budynkach mieszkalnych | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| b. | w budynkach pozostałych | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| 3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu  kwalifikowanym materiałem siewnym | | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| 4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów  o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń. | | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| 5. Pozostałe w tym wyodrębniono: | |  |  |
| a. | Garaże wolnostojące | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| b. | Domki letniskowe | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| c. | Zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| d. | Pozostałe ( innych niż wyżej wymienione w tym budynki gospodarcze) | powyżej 2,20 m wys. | m2 |
| od 1,40 do 2,20 m wys.  (zaliczyć 50% pow.) | m2 |
| **D.3 BUDOWLE** – według wartości określonej w art. 4 ust 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.  o podatkach i opłatach lokalnych /Dz.U. z 2017 r. poz. 1785/ | | | | zł. |

IN-1 2/4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH** | | |
|  | 1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej | m2 |
| 2. inne ( podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz  przepis prawa z którego wynika zwolnienie)  ............................................................................................................................................  ............................................................................................................................................. | m2  m2 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II PODATEK ROLNY** | | | | | | | |
| **F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA**  ( włącznie ze zwolnieniami) | | | | | | | |
| **Klasy użytków wynikające**  **z ewidencji gruntów** | **Powierzchnia gruntów w ha fizycznych** | | | | | | |
| **Grunty orne - R** | **Sady- S** | **Łąki trwałe- Ł** | **Pastwiska trwałe- Ps** | **Grunty rolne zabudowane (Br)** | **Grunty zadrzewione**  **i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)** | **Grunty pod rowami (W)** |
| **I** |  |  |  |  |  |  |  |
| **II** |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** |  |  |  |  |  |  |  |
| **III a** |  |  |  |  |  |  |  |
| **III b** |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV** |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV a** |  |  |  |  |  |  |  |
| **IV b** |  |  |  |  |  |  |  |
| **V** |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI** |  |  |  |  |  |  |  |
| **VI z** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Razem** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Grunty pod stawami w ha** | | | | | | | |
| a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem | | | |  | | | |
| b) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz a). | | | |  | | | |
| Grunty dla których nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych | | | |  | | | |
| Razem: | | | |  | | | |
| **G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM**  ( podać rodzaj, klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z którego wynika zwolnienie) | | | | | | | |

IN-1 3/4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III. PODATEK LEŚNY** | | |
| **1. POWIERZCHNIA LASU** | | **Ogółem ha** |
|  | - wynikająca z ewidencji gruntów i budynków | ha |
| - lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych (50 % stawki) | ha |
| - podlegająca opodatkowaniu | ha |
| - zwolniona z podatku leśnego w tym:  a) lasy z drzewostanem do 40 lat rok zalesienia …….......................  b) inne ( podać rodzaj, powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa  z jakiego tytułu występuje zwolnienie)  ..............................................................................................................................................  ............................................................................................................................................... | ha  ha  ha |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| J. PODPIS SKŁADAJĄCEGO/ OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO | | |
|  | Imię | Nazwisko |
| Data wypełnienia ( dzień- miesiąc- rok) | podpis( pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | | |
|  | Uwagi organu podatkowego | |
| Identyfikator przyjmującego formularz | Data i podpis przyjmującego formularz |

IN-1 4/4

**\* niepotrzebne skreślić**

**\*\* Dane małżonka wypełniamy tylko wtedy gdy jest współwłaścicielem nieruchomości .**

**\*\*\* Identyfikatorem podatkowym jest:**

1. **numer PESEL –** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących

działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

2. **NIP –** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 ustawy

z dnia 29 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników oraz niektórych innych

ustaw (Dz. U. Nr 171 poz. 1016).