



Handwritten signature in blue ink.

MOUNTAIN PROFESSIONAL LTD
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Grzybowska 87
00-844 Warszawa

Warszawa, dnia 12 lutego 2024 r.

Handwritten notes and signatures in blue ink:
602/2024
Wpł.
dn. 13.02.2024
WÓJTA GMINY
05-306 JAKUBÓW
Handwritten signature

Do:

Wójt Gminy Jakubów

ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów

SPRZECIW PRZECIWIW WYDANIU PRZEZ WÓJTA GMINY JAKUBÓW WARUNKÓW ZABUDOWY DLA PLANOWANEJ INWESTYCJI BUDOWY PRZEZ FUTURE GREEN FARMS SP. Z O.O. FARMY FOTOWOLTAICZNEJ WRAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. 86 I 88 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI LEONTYNA GM. JAKUBÓW

Ja Andrzej Tomusiak, jako osoba reprezentująca komplementariusza Mountain Professional LTD Spółka komandytowa, na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000781155, **zamieszkały** ul. Brzozowa 10, 05-306 Leontyna gm. Jakubów, na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz art.2 ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U.2014.1195), działając w interesie publicznym, jako mieszkaniec nieruchomości położonej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną, **ZDECYDOWANIE SPRZECIWIAM SIĘ** powstaniu farmy fotowoltaicznej na działkach o nr ewid. 86 i 88 w miejscowości Leontyna gm. Jakubów.

ŻĄDAM zablokowania działań umożliwiających realizację ww. inwestycji oraz żądam, aby Wójt Gminy Jakubów nie wydał pozytywnej decyzji w sprawie warunków zabudowy dla tego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Planowana przez firmę Future Green Farms Sp. z o.o. farma fotowoltaiczna ma powstać na działkach nr 86 i 88, które bezpośrednio graniczą z moją nieruchomością, dodatkowo w bardzo bliskiej odległości od mojego domu (35 m) oraz od zabudowań gospodarskich. Tak bliskie położenie farmy stwarza liczne zagrożenia dla życia, zdrowia i funkcjonowania mojej rodziny oraz gospodarstwa, które tu prowadzimy.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się również inne gospodarstwa rolne, jak również pola uprawne, łąki, pastwiska i lasy, na które ta inwestycja będzie miała również destrukcyjny wpływ, co na nasze gospodarstwo.



Liczne źródła wskazują, że obszar oddziaływania farm fotowoltaicznych wynosi 100 m. Tego typu farmy to inwestycje długoterminowe, z reguły planowane na 30 lat. Dlatego uzasadnione są nasze obawy dotyczące zagrożenia naszego życia i zdrowia. Panele fotowoltaiczne podczas pracy wytwarzają pole elektromagnetyczne. Najnowsze doniesienia naukowe ostrzegają, iż fotowoltaika niesie ze sobą niepożądane skutki i ma zły wpływ na zdrowie człowieka. Najczęściej poruszane zagadnienia to: pole magnetyczne wytwarzane przez prąd doziemny oraz mikrofały, które mogą wywoływać nudności, bóle głowy, zmęczenie, zaburzenia snu, rozdrażnienie, zaburzenia widzenia i słyszenia (Institute of Building Biology; International Institute for Building-Biology & Ecology).

Do tego dochodzi elektryczny „hałas” czyli brudna elektryczność. Farma fotowoltaiczna będzie źródłem hałasu pochodzącego z zainstalowanych tam transformatorów oraz inwerterów. Pracujące przez całą dobę urządzenia będą dla nas stałym i uciążliwym źródłem emisji hałasu, z którym będziemy borykać się każdego dnia przez kolejne 30 lat i który również nie pozostanie bez wpływu na nasze zdrowie i samopoczucie. Dotyczy to również zwierząt hodowanych i utrzymywanych przez nas w gospodarstwie, jak i tych zamieszkujących okoliczne tereny leśne i rolne.

Nasze uzasadnione obawy wywołuje również zagrożenie pożarowe jakie niosą ze sobą panele fotowoltaiczne. Znane są liczne przypadki pożarów tego typu instalacji. Nagrzewające się panele, instalacje oraz ich awarie stwarzają realne zagrożenie pożarowe dla naszego domu, budynków gospodarczych i lasu, który jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Pojawi się również dodatkowy czynnik, jakim jest zjawisko „ośnienia”, które będzie uciążliwe dla nas, jak również osób mieszkających w sąsiedztwie.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie miała również negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Nasze gospodarstwo ma ujęcie własne wody ze studni głębiowej, która znajduje się 35 m od granicy działki. Inwestycja taka jak farma fotowoltaiczna może w realny sposób zagrażać jakości naszej wody, a wręcz zatruciem wody herbicydami przeznaczonymi do zwalczania chwastów pod panelami lub środkami chemicznymi przeznaczonymi do mycia paneli. Dodatkowo wysuszenie terenów wokół farmy na skutek nadmiernego wytwarzania i emisji przez nią ciepła może spowodować obniżenie wód gruntowych, a co za tym idzie problem z dostępnością wody.

Ważnym aspektem jest również szkodliwy wpływ lokalizacji tej farmy na przyrodę. Teren ten bowiem jest zamieszkały przez wiele gatunków zwierząt. Na co dzień obserwujemy tu stada saren, przemieszczające się łosie, lisy, zające, dziki, liczne gatunki ptaków, w tym gatunki ptaków znajdujące się pod ścisłą ochroną jak dudki, wilgi, sowy puchacze, dzięcioły zielone, dzięcioły czarne, kruki.

Dodatkowo, co nie pozostaje bez znaczenia i jest sprawą również bardzo istotną, ucierpi na tym nasz życiowy interes ekonomiczny. Albowiem wskutek wydania pozytywnej decyzji przez gminę i realizacji budowy tej farmy, radykalnie obniży się wartość naszej ziemi i nieruchomości. Dotyczy to również gospodarstw, ziemi i działek innych mieszkańców wsi, szczególnie tych zlokalizowanych w sąsiedztwie farmy. Skutkowac to będzie dochodzeniem z naszej strony roszczeń wobec gminy i odszkodowań za poniesione straty.



Budowa farmy fotowoltaicznej ma istotne znaczenie dla kształtowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a zwłaszcza ładu przestrzennego w gminie. Powstanie takiej farmy narusza zasady ładu przestrzennego i koliduje z sąsiadującą zabudową.

Bezspornym argumentem przemawiającym przeciwko powstaniu farmy w tym miejscu, jest jej położenie w środku wsi, wśród gospodarstw rolnych. Tereny planowanej inwestycji to tereny rolnicze z zabudową mieszkaniową (jednorodzinną i zagrodową). W sąsiedztwie wytyczono w ostatnim czasie wiele nowych działek z przeznaczeniem na nową zabudowę jednorodzinną. Wieś rozwija się dzięki budowie nowych domów, przybywa mieszkańców, co z pewnością nie jest bez znaczenia dla gminy. Natomiast tego typu inwestycje jak farmy fotowoltaiczne, skutecznie wstrzymują inwestycje w budownictwo jednorodzinne, ponieważ nikt nie będzie chciał budować się i osiedlać w sąsiedztwie farm, świadomie przy tym narażając swoje rodziny na niebezpieczeństwo lub utratę zdrowia i życia.

Gmina Jakubów w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego stawia sobie jako cel strategiczny rozwoju społeczno-gospodarczego między innymi : '**Kształtowanie polityki społecznej zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami mieszkańców**' oraz '**Poprawę jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego**'.

Podstawową funkcją jaką ma pełnić Gmina jest m.in.:

- rolnictwo – w oparciu o optymalne wykorzystanie walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- turystyka i agroturystyka – przy ścisłej ochronie walorów przyrodniczych.

W **Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego** Gmina jednoznacznie wskazuje, że '**najważniejszym założeniem polityki rozwoju przestrzennego gminy Jakubów jest priorytetowe traktowanie funkcjonowania środowiska przyrodniczego** – jako podstawy zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Zatem nadrzędnym celem rozwoju przestrzennego gminy jest ochrona wartości przyrodniczych oraz dążenie do przywrócenia równowagi ekologicznej, a więc kształtowanie optymalnej struktury użytkowania terenów i ładu przestrzennego gminy.'

Gmina sama sobie jako cel stawia dążenie do:

- **racjonalnej gospodarki użytkami rolnymi oraz przeznaczenie terenów użytkowanych rolniczo na cele zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i zagrodowej) i usług nieuciążliwych**
- przeznaczenie najniższych klas bonitacyjnych oraz gleb zdegradowanych i nieużytków pod zalesienia lub cele ekologiczne, – wapnowanie gleb zakwaszonych w celu plonotwórczym i ekologicznym, – przeznaczenie części gruntów użytkowanych łącznie na trwałe użytki zielone w dolinach rzecznych i obniżeniach terenu, co ma uzasadnienie gospodarcze, ekologiczne, klimatyczne i krajobrazowe, – wprowadzenie większej liczby gospodarstw specjalistycznych: produkcja kwalifikowanych zbóż, na terenach o glebach słabych i większej ilości użytków zielonych – chów zwierząt np. bydło opasowe, trzoda chlewna i drób, – prowadzenie upraw roślin intensywnych: jagodowych, warzyw, drzew i krzewów ozdobnych przez gospodarstwa mniejsze obszarowo, – opracowanie projektów zadrzewień na terenach rolnych wykazujących niedobory, w pierwszej kolejności na ekologicznych obszarach węzłowych, – wprowadzanie zadrzewień wzdłuż dróg, międz i lokalnych obniżeniach, – niewskazane jest usuwanie istniejących zadrzewień i zakrzewień, – stosowanie w krajobrazie rolniczym w zadrzewieniach rodzimych gatunków drzew i krzewów, zgodnie z siedliskiem



Priorytetem dla Gminy, jak czytamy w Studium, jest tworzenie nowych miejsc pracy **w ROLNICTWIE, w TURYSTYCE** (w tym agroturystyce) poprzez: 'wdrożenie metod produkcji rolniczej przy respektowaniu zasad ochrony środowiska oraz krajobrazu wiejskiego, rozwój budownictwa mieszkaniowego, letniskowego i agroturystyki.

Dlatego należy stanowczo stwierdzić, że zezwolenie na powstawanie tego typu inwestycji jak farmy fotowoltaiczne, zdecydowanie nie wpisuje się w kierunki rozwoju gminy, a przede wszystkim w życie jej mieszkańców. Głównym priorytetem Gminy powinno być określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z pełnym poszanowaniem wymagań ochrony środowiska oraz praw osób zamieszkujących te tereny oraz zainteresowanych zabudową tego terenu, co sama gmina podkreśla w Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Krajobraz Gminy ulegnie znacznym i istotnym przekształceniom. Gmina która obecnie ma charakter gminy rolniczej stanie się poprzez wprowadzoną zabudowę farmami fotowoltaicznymi gminą przemysłową. A to z pewnością będzie oddziaływać negatywnie na środowisko naturalne i ludzkie, którego skutki są trudne, a wręcz niemożliwe do określenia w dłuższej perspektywie czasu.

Na świecie farmy fotowoltaiczne buduje się na nieużytkach rolnych, w miejscach nieatrakcyjnych wizualnie, wzdłuż autostrad, tras komunikacyjnych, a nie na terenach rolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie domów, gospodarstw, lasów, pól i łąk, które stanowią miejsce wypoczynku lokalnych mieszkańców oraz ludzi okolicznych miejscowości.

Planowana inwestycja godzi w interes publiczny (art. 1 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), gdyż interes publiczny rozumiany jest jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym, a nasz protest wobec przedmiotowej inwestycji jest faktem i daje podstawę do stwierdzenia, że cel inwestycji nie znajduje akceptacji społecznej.

Rozważając kwestie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi należy mieć na uwadze zasadę przezorności - zasada prawa unijnego (art. 191 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej TFUN), która jako tzw. ogólna zasada powinna być uwzględniana przy interpretacji wszystkich przepisów ochrony środowiska oraz przy podejmowaniu decyzji w sprawach administracyjnych związanych z ochroną środowiska. Zasada ta wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować, jak pewność ich wystąpienia. Kierując się zasadą przezorności na płaszczyźnie ocen środowiskowych należy przyjąć, że działania których skutki są nie pewne, wątpliwe lub ryzykowne należy uznać za znaczące. Realizacja inwestycji w sposób znaczący wpłynie na jakość i minimalny komfort życia ludzi w najbliższym otoczeniu obiektu. Dlatego Wójt Gminy Jakubów kierując się zasadą przezorności powinien traktować wszelkie prawdopodobieństwa wystąpienia negatywnych skutków tak, jak wysokie prawdopodobieństwo ich wystąpienia.

MOUNTAIN PROFESSIONAL LTD
SPÓŁKA KOMANDYTOWA
ul. Grzybowska 87
00-844 Warszawa
NIP 527-288-97-86 REGON 383063469

Andrzej Tomusiak

Komplementariusz