

**ZARZĄDZENIE NR 9/2024
WÓJTA GMINY JAKUBÓW**

z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie, stanowiącej własność Gminy Jakubów

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.), art. 28 ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłaszam rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położonej w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działce nr 297/5 o pow. 966 m² oraz działce nr 297/6 o pow. 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste numer SIIM/00030417/0 i SIIM/00030416/3, opisaną w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości informację o niniejszych rokowaniach, poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jakubów oraz w sołectwie Ludwinów, załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jakubów <https://bip.jakubow.pl/?lang=PL>, pełnej treści niniejszego zarządzenia,
- 3) publikację na stronie internetowej Gminy Jakubów <https://jakubow.pl/>, pełnej treści niniejszego zarządzenia.
- 4) zamieszczenie w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat miński ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wyciągu z ogłoszenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zasady przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1 określa Regulamin Rokowań, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Hanna Wocial

WÓJT GMINY JAKUBÓW

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn.zm.) oraz § 3, § 6 i § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie, stanowiącej własność Gminy Jakubów

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem rokowań jest nieruchomość zabudowana, składająca się z działek ewidencyjnych numer 297/5 o powierzchni 0,0966 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00030417/0 oraz numer 297/6 o powierzchni 0,0965 ha dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00030413/3, położoną w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest domkiem letniskowym parterowym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 50 m² i powierzchni użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku. Budynek drewniany w konstrukcji szkieletowej z belek, przyziemie murowane. Obecnie budynek jest nieużytkowany. Do budynku jest doprowadzona energia elektryczna i woda, nieczystości są odprowadzane do szczelnego zbiornika.

Dostęp do drogi publicznej na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu drogą wewnętrzną stanowiącą działkę ewidencyjną nr 297/4.

Na nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy.

Działki 297/5 i 297/6 mają regularny kształt i powierzchnię łączną – 1931 m². Wymiary kompleksu – 28 m na 69 m.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W części objętej aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 grudnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w terenach elektroenergetycznej infrastruktury technicznej (linia 400 kV) na gruntach rolnych oznaczonych na w/w planie symbolem A-E1, pozostała część działki położona jest w terenach objętych planem obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. i znajdowała się w terenach upraw polowych i ogrodniczych.

2. **Cena wywoławcza** do rokowań wynosi – 130 000,00 złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami .

3. Rokowania zostaną przeprowadzone: w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jakubów przy ul. Mińskiej 15, 05-306 Jakubów, w dniu **20 sierpnia 2024 r. o godz. 10:00.**

4. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

a) wpłacenie zaliczki w kwocie **7 000,00 zł**, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Oddział Jakubów nr 90 9226 0005 0050 0294 2000 0070, podając w tytule przelewu „**dot. zaliczka rokowania nieruchomości Ludwinów**”. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy Jakubów. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu.

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt 5 niniejszego ogłoszenia, należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Jakubów przy ul. Mińskiej 15, 05-306 Jakubów lub pocztą na wskazany adres do dnia **13 sierpnia 2024 r.** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie, gmina Jakubów – NIE OTWIERAĆ**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznała się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

5. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się do zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do złożenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*załącznik nr 2 do regulaminu*),
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jakubów w związku z rokowaniami, na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 4 do regulaminu*).
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności małżeńskiej -powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (*załącznik nr 3 do regulaminu rokowań*).

6. Uczestnik rokowań winien przed ich otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie

współmałżonka (załącznik do regulaminu rokowań nr 3).

W przypadku zaproponowania przez uczestników rokowań takiej samej ceny nabycia, komisja ustali jako nabywcę tego uczestnika, który w części ustnej rokowań, zaproponuje wyższą cenę nabycie nieruchomości.

7. Obciążenia nieruchomości:

Wpis w dziale III KW nr SI1M/00030416/3 – ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością oznaczoną jako działka nr 297/6 polegające na udzieleniu zezwolenia Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na założenie i przeprowadzenie przewodów napowietrznej linii energetycznej w pasie technologicznym o szerokości 70m, w zasięgu którego znajdzie się część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 471 m² , w granicach oznaczonych zieloną szrafurą na mapie, stanowiącą załącznik do decyzji, a także na funkcjonowanie linii po wybudowaniu na części wyżej opisanej nieruchomości.

Wpis w dziale III KW nr SI1M/00030417/0 – ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością oznaczoną jako działka nr 297/5 polegające na udzieleniu zezwolenia Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na założenie i przeprowadzenie przewodów napowietrznej linii energetycznej w pasie technologicznym o szerokości 70m, w zasięgu którego znajdzie się część przedmiotowej nieruchomości o powierzchni 87 m² , w granicach oznaczonych zieloną szrafurą na mapie, stanowiącą załącznik do decyzji, a także na funkcjonowanie linii po wybudowaniu na części wyżej opisanej nieruchomości.

Gmina Jakubów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

8. Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym:

I przetarg dnia 14.11.2023 r., II przetarg dnia 22.05.2024 r.

9. Zaliczka wpłacona przez uczestników, którzy wygrali rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia.

10. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

11. Gmina Jakubów zawiadomi osobę ustaloną na Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

12. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda jest wymagana.

13. Wójt Gminy Jakubów ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów.

14. Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać pod. nr telefonu 25 758 20 57 (Pani Marzena Rek) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

Wójt Gminy
/-/ Hanna Wocial

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

WÓJT GMINY JAKUBÓW
O G Ł A S Z A
ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie,
stanowiącej własność Gminy Jakubów

Nieruchomość zabudowana budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położona w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działkach ewidencyjnych numer: 297/5 o pow. 966 m² oraz 297/6 o pow. 965 m².

W części objętej aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 30 grudnia 2013 r. nieruchomość znajduje się w terenach elektroenergetycznej infrastruktury technicznej (linia 400 kV) na gruntach rolnych oznaczonych na w/w planie symbolem A-E1, pozostała część działki położona jest w terenach objętych planem obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. i znajdowała się w terenach upraw polowych i ogrodniczych.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 130 000,00 złotych + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

Rokowania zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jakubów, przy ul. Mińskiej 15, 05-306 Jakubów, w dniu **20 sierpnia 2024 roku o godz. 10:00**.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

- a) wpłacenie zaliczki w kwocie **7 000,00 zł**, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2024 r.** na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Oddział Jakubów nr 90 9226 0005 0050 0294 2000 0070, podając w tytule przelewu „**dot. zaliczka rokowania nieruchomości Ludwinów.**” Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy Jakubów. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu,
- b) **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach** (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pełnym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Jakubów przy ul. Mińskiej 15, 05-306 Jakubów lub pocztą na wskazany adres do dnia **13 sierpnia 2024 r.** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie, gmina Jakubów – NIE OTWIERAĆ**”.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Jakubów ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów, opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy <https://bip.jakubow.pl/?lang=PL> oraz na stronie internetowej Gminy Jakubów

<https://jakubow.pl/> i tablicy ogłoszeń w sołectwie Ludwinów.

Dodatkowe informacje o w/wym. nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu 25 758 20 57 (Pani Marzena Rek) od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00.

Wójt Gminy
/-/ Hanna Wocial

**ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETRGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ , POŁOŻONEJ W LUDWINOWIE, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY JAKUBÓW**

REGULAMIN ROKOWAŃ

I. ORGANIZACJA ROKOWAŃ.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania rokowań po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położonej w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działce nr 297/5 o pow. 966 m² oraz działce nr 297/6 o pow. 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste numer SI1M/00030417/0 i SI1M/00030416/3, opisaney w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2024 Wójta Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2024 r., opisanych w pkt III Regulaminu.
2. Rokowania organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 158/2017 Wójta Gminy Jakubów z dnia 26.10.2017 r. do przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Jakubów.
3. Rokowania odbędą się w dniu **20 sierpnia 2024 roku o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Jakubów przy ul. Mińskiej 15, 05-306 Jakubów, w sali konferencyjnej.
4. Celem rokowań jest sprzedaż opisanej w pkt 1 nieruchomości.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ.

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn.zm.),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 r., poz. 2213).

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ust. 3 należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Jakubów przy ul. Mińskiej 15, 05-306

Jakubów lub pocztą na podany adres do dnia **13 sierpnia 2024 r.** z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ludwinowie, gmina Jakubów – NIE OTWIERAĆ”.**

2. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości **7 000,00 zł** (słownie złotych: *siedem tysięcy 0/100*) przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Jakubów: Bank Spółdzielczy w Mińsku Mazowieckim Oddział Jakubów nr 90 9226 0005 0050 0294 2000 0070, podając w tytule przelewu **„dot. zaliczka rokowania nieruchomości Ludwinów”** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 sierpnia 2024 roku**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jakubów. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez i organizatora rokowań. Zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają; jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. **Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa (załącznik nr 1 do regulaminu) zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:**
 - 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do regulaminu rokowań);
 - 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności małżeńskiej majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 3 regulaminu).
 - 3) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jakubów w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 4 do regulaminu).
2. **POZOSTAŁE WARUNKI ROKOWAŃ:**
 1. uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP.
 2. uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej,
 3. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
 4. małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie

współmałżonka (załącznik nr 3 do regulaminu rokowań).

V. ROKOWANIA.

1. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Komisja do przeprowadzania rokowań:
 - a) przekazuje informacje, o których mowa w treści ogłoszenia o rokowaniach,
 - b) podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza dowody wpłaconych zaliczek,
 - c) dokonuje otwarcia kopert ze zgłoszeniami i sprawdza ich kompletność, nie ujawniając treści w nich zawartych oraz tożsamości osób, które je złożyły,
 - d) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez uczestników rokowań,
 - e) ogłasza, które zgłoszenia zostały zweryfikowane do ustnej części rokowań,
 - f) zawiadamia o terminie i miejscu części ustnej rokowań.
3. Komisja do przeprowadzenia rokowań, odmawia udziału w części ustnej rokowań, osobom których zgłoszenia:
 - a) nie odpowiadają warunkom rokowań,
 - b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach lub jeżeli dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
4. Część ustna rokowań:
 - a) komisja do przeprowadzania rokowań, przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań,
 - b) rozmowy prowadzone są osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań,
 - c) po przeprowadzeniu części ustnej komisja do przeprowadzenia rokowań ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
 - d) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami,
 - e) zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników rokowań składane w części ustnej rokowań, nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.
5. Przy wyborze nabywcy Komisja do przeprowadzania rokowań kierować się będzie w szczególności proponowaną ceną nabycia netto i sposobem zapłaty.
6. Zamknięcie rokowań.
 - a) wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe,
 - b) protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości,
 - c) o terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań,
 - d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić cenę brutto nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wniesioną zaliczkę; nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki; wpłata

powinna nastąpić nie później niż dzień przed zawarciem umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność; za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy Jakubów;

- e) uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Jakubów,
- f) Wójt Gminy Jakubów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy
/-/ Hanna Wocial

Załącznik nr 1 do Regulaminu rokowań

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położonej w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działce nr 297/5 o pow. 966 m² oraz działce nr 297/6 o pow. 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste numer SI1M/00030417/0 i SI1M/00030416/3.

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....
.....
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia

3. Oświadczam, że zapoznałem/am * się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w Zarządzeniu Nr Wójta Gminy Jakubów z dnia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości: zł
(słownie złotych:
).

5. Sposób zapłaty:

.....
.....
.....
.....

6. Numer rachunku bankowego na który ma być zwrócona zaliczka:

.....

7. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

- kopie dowodu wpłaty zaliczki w wysokości zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

.....
Czytelny podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentowania wraz z nazwą i siedzibą firmy

*właściwe podkreślić.

Załącznik nr 2 do Regulaminu Rokowań

.....

.....

(Imię nazwisko, adres lub pieczęć oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI ROKOWAŃ**

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położonej w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działce nr 297/5 o pow. 966 m² oraz działce nr 297/6 o pow. 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste numer SI1M/00030417/0 i SI1M/00030416/3, opisanej w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2024 Wójta Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2024 roku.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis)

Załącznik nr 3 do Regulaminu Rokowań

.....
(imię i nazwisko współmałżonka)

.....
(adres zamieszkania)
.....

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/ podpisana oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię i nazwisko)
pozostaję we wspólności małżeńskiej;
- b) wyrażam zgodę na nabycie w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym parterowym z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 50 m² i pow. użytkowej 46,3 m², wybudowanym w 1989 roku, położonej w miejscowości Ludwinów, gm. Jakubów na działce nr 297/5 o pow. 966 m² oraz działce nr 297/6 o pow. 965 m², dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgi wieczyste numer SI1M/00030417/0 i SI1M/00030416/3, opisanej w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2024 Wójta Gminy Jakubów z dnia 9 lipca 2024 roku za cenę zaoferowana przez współmałżonka przystępującego do rokowań.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis współmałżonka oferenta)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

w związku z organizacją i przeprowadzeniem rokowań na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Wójt Gminy Jakubów, ul. Mińska 15, 05-306 Jakubów;**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: **inspektor@cbi24.pl** lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 2.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.